



BANDO/DISCIPLINARE DI GARA CON PROCEDURA APERTA
– AI SENSI DELL’ ART. 60 del D. LGS. 50/2016 E SMI -

**COMPLESSO TERMALE ALBERGHIERO “TERME SIBARITE " AMPLIAMENTO,
RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DEI SERVIZI ANNESSI AL COMPLESSO
TERMALE ALBERGHIERO – CENTRO BENESSERE TERME SIBARITE
CIG 74971289BC CUP C16E17000020009**

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: TERME SIBARITE SPA

Indirizzo: Via delle Terme, 2 – 87011 - Cassano All’ Ionio (CS) – Italia.

Punti di contatto: Ufficio tel. 0981-71376 – Web site: www.termesibarite.it;

P.E.C.: termesibarite@legalmail.it

2. OGGETTO DELL’APPALTO: Affidamento dei lavori: “AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DEI SERVIZI ANNESSI AL COMPLESSO TERMALE ALBERGHIERO – CENTRO BENESSERE TERME SIBARITE”

3. MODALITA’ DI AFFIDAMENTO: Procedura aperta ai sensi dell’ art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e smi, indetta con determinazione dell’ amministratore unico del 09/05/2018.

CRITERIO: minor prezzo in base all’ art. 95, comma 4. lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Le Terme Sibarite SpA si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, di non procedere all’aggiudicazione – per comprovati motivi – dandone comunicazione scritta alle ditte concorrenti mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale della Terme Sibarite Spa, (www.termesibarite.it), senza che le stesse possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

4. QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL’APPALTO

L’importo complessivo dell’appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, e l’incidenza della mano d’opera ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 425.976,87** (*euro Quattrocentoventicinque milanovecentosettantasei/87*), di cui:

- oneri per l’ esecuzione dei lavori soggetti a ribasso: **€407.671,25**
- oneri per l’ attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **€18.305,62**;

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l’intervento, esclusi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	II°	si	301.360,10	73,92	Prevalente	Si 30%
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I°	si	106.311,15	26,08	Si	Si 30%
Totale				407.671,25	100		

A. Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo e a misura** ai sensi di quanto previsto all’ art. 59 comma 5 bis del D.Lgs n.50/2016 e smi.

B. Pagamenti in acconto: La liquidazione avverrà raggiunta la quota non inferiore al 23,47 % dell’importo contrattuale, così come disciplinato dall’ art. 26 del Capitolato Speciale d’ Appalto.

C. Anticipazione: ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. 50/2016 s.m.i.) sul valore del contratto di appalto sarà calcolata l'anticipazione pari al 20% da corrispondere all'aggiudicatario entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori dietro costituzione di garanzia fidejussoria in conformità al predetto art. 35 comma 18.

5. TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: giorni **129** (centoventinove) naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio lavori, come disciplinato dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

6. FINANZIAMENTO: L'opera è cofinanziata dalla Regione Calabria con fondi di cui all'Avviso Pubblico per la selezione ed il finanziamento di Pacchetti integrati di agevolazione per la qualificazione, il potenziamento e l'innovazione dei sistemi di ospitalità delle destinazioni turistiche regionali – Settore di intervento “Miglioramento e ampliamento delle strutture ricettive esistenti” pubblicato sul BURC del 08/02/2010.

7. DATA DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA: La procedura di gara si terrà, in seduta pubblica, il giorno 26/06/2018 alle ore 10.00 presso gli uffici delle Terme Sibarite SpA in via delle Terme, 2 Cassano All'Ionio; le successive sedute di gara saranno convocate mediante pubblicazione di avviso su: www.termesibarite.it.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e smi gli Operatori Economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del medesimo D.lgs. nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli Operatori Economici, i Raggruppamenti di Operatori Economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e smi. Sono, altresì ammessi, gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle C.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle Finanze.

9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

10. VERIFICA DEI REQUISITI

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 e smi attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

11. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE ATTI

La documentazione di gara (bando/disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d'appalto, ecc.) è disponibile sul sito internet: www.termesibarite.it. Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso la Direzione delle Terme Sibarite sita in Comune di Cassano All'Ionio alla via Terme, 2 dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00. Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere. Per la partecipazione alla gara di che trattasi è richiesta l'attestazione di avvenuto sopralluogo sulle aree dove si dovrà svolgere il servizio oggetto d'appalto rilasciata dalle Terme Sibarite

12. SUBAPPALTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono subappaltabili tutte le attività oggetto di appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta:

- le lavorazioni che intende subappaltare, tra quelle ammesse dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 105 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;

- la terna di subappaltatori, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai quali intende affidare i subappalti, trattandosi di lavori che contengono attività fra quelle individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190; per ogni prestazione ricadente fra le attività di cui al comma 53 suddetto vanno indicate diverse terne di subappaltatori. In caso di dichiarazione generica di subappalto per le lavorazioni di cui all'art. 1 comma 53 sopra citato senza l'indicazione delle terne non sarà autorizzato alcun subappalto e/o sub-fornitura in opera.

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale e che in mancanza delle certificazioni e/o iscrizioni ad Albi specifici, previsti dalle norme di settore e/o dalla legge, per l'esecuzione di particolari lavorazioni, le stesse dovranno essere elencate fra quelle da subappaltare e comprese nel 30% suddetto. In mancanza della dimostrazione del possesso di tali certificazioni e/o iscrizioni o della conseguente dichiarazione di subappalto relativa a detti lavori, l'offerta non sarà ammissibile.

La Terme Sibarite spa provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite in caso inadempimento da parte dell'appaltatore.

13. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento (2%) del prezzo base dell'appalto di cui al punto 5, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, intestata a Terme Sibarite SpA. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità

per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e smi, qualora l'offerente risultasse affidatario.

14. ULTERIORI DISPOSIZIONI

a) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

b) L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta;

c) Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

d) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

e) L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

g) Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

h) La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

i) Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria;

l) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

m) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

n) Avvalimento dei requisiti: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e

non oltre il giorno 25 giugno 2018 alle ore 12:00 all'indirizzo: **TERME SIBARITE SPA – via Terme, 2 87011 Cassano all'Ionio (CS)**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto della gara e il CIG. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico dovrà, inoltre, recare all'esterno:

“BANDO DI GARA “LAVORI DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DEI SERVIZI ANNESSI AL COMPLESSO TERMALE ALBERGHIERO – CENTRO BENESSERE TERME SIBARITE” CIG: 74971289BC.

I plichi devono contenere al loro interno **due** buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- 1) “A – Documentazione Amministrativa”
- 2) “B - Offerta Economica”.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15.1 “Busta A - Documentazione Amministrativa”:

Nella *Busta A – Documentazione Amministrativa* dovranno essere inseriti i seguenti documenti ed attestazioni, essenziali a fornire all'Amministrazione le informazioni necessarie ed inderogabili sull'operatore economico che intende partecipare alla procedura:

1. **DGUE** (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari). Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni: - regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016; - Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

2 - **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2. delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP dell'impresa ausiliaria;

3 - **GARANZIA PROVVISORIA** emessa a favore di Terme Sibarite Spa, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e smi debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal procuratore del soggetto fideiussore. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice. La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione autenticata dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri - iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 106 del Decreto Leg.vo n.385/93 - che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del decreto legislativo n. 581/1998 in forza dell' art. 28, comma 1, del decreto Leg. vo n. 169/2012.

In ogni caso, la garanzia dovrà essere corredata:

A. dalla espressa rinuncia da parte del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché a pena l'esclusione dalla gara dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione. Per le Associazioni Temporanee d'Impresa non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante delle ditte medesime.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è altresì ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma. UNI ENISO14001. I concorrenti potranno beneficiare delle ulteriori garanzie previste dall'art.93, comma 7, del decreto leg.vo n.50/2016. Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

B. Da dichiarazione di impegno - a pena di esclusione - da parte di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a prestare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

4 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

15.2 “ Busta B – Offerta economica” :

La busta B contenente l'offerta economica (è preferibile l'utilizzo dell' Allegato 2) dovrà contenere - a pena di esclusione - la seguente documentazione:

1) Offerta economica debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore del concorrente contenente l'indicazione della percentuale di ribasso offerta, espressa in cifre ed in lettere, sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, posto a base di gara, corredata a pena di esclusione da specifica dichiarazione resa ai sensi dell'art.95 comma 10 del Codice dei contratti pubblici dalla quale risultino i costi della manodopera del concorrente ed i costi sostenuti dalla ditta partecipante per i costi interni della sicurezza "cd. aziendali" riferiti allo specifico appalto. La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di contrasto tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevarrà quella indicata in lettere. Non saranno ritenute attendibili, univoche e idonee a manifestare una volontà certa ed inequivoca dell'impresa alla partecipazione alla gara le offerte parziali, condizionate od in aumento e pertanto saranno escluse dalla procedura di gara. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, l'offerta deve - a pena di esclusione - essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

16. CRITERI DI SELEZIONE

I criteri di selezione per la partecipazione all'appalto comprendono

- B1. Requisiti di idoneità professionale;
- B2. Requisiti di Capacità economica e finanziaria;
- B3. Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

B1. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività inerente l'oggetto della gara. I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quella oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs.50/2016.

B2. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE: Attestazione SOA, in corso di validità, in merito alla qualificazione per le categorie OG1 classifica I; e OG11 classifica I

B3. SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITA E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE: non è obbligatorio il possesso delle certificazioni di cui al presente punto.

17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documentazione Amministrativa", sono fra di loro in situazione di controllo e/o collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.

Si precisa che:

- C. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del "soccorso istruttorio" di cui all' art.83 comma. 9) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. In tal caso il concorrente è invitato ad integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. Decorso inutilmente il termine perentorio di 15 giorni assegnato dall' Amministrazione il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.
- D. comportano, in ogni caso l'esclusione dalla procedura le irregolarità essenziali della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- E. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- F. l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La commissione di gara procede, altresì, in applicazione delle Linee guida ANAC n. 6, nella stessa seduta o in sedute successive, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle documentazioni prodotte; nonché dalle risultanze del Casellario dell'Autorità dei LLPP e comunque dalle informazioni in possesso dalla stazione appaltante.

La commissione di gara, in caso di esito negativo alla predetta verifica, procede:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali e delle imprese tra le quali si ravvisino forme di controllo e/o

collegamento sostanziale (oltre che formale) che si riterranno sussistere allorché appaia che le offerte provengano da un unico centro di interessi, con condivisione, anche solo potenziale, delle offerte economiche e conseguente violazione dei principi fondamentali della segretezza e reciproca -autonomia delle offerte e della parità di trattamento tra i concorrenti ovvero nel caso in cui le imprese partecipanti risultino essere state gravemente inadempienti nei confronti della stazione appaltante;

- alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, riservandosi di procedere alla segnalazione del fatto all'Autorità Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione si riserva, inoltre, di procedere ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, secondo criteri discrezionali, a ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta della documentazione amministrativa.

La Commissione di gara procede poi, nel caso che le offerte valide siano in numero pari o superiore a cinque giusta comma 3 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ad eseguire il sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia – ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. – quindi provvede ad aprire le buste B contenenti le offerte economiche. In caso che le offerte ammesse siano in numero inferiore a dieci ma comunque in numero pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 8, non si esercita l'esclusione automatica delle offerte anomale mentre il calcolo dell'anomalia avverrà con il metodo sorteggiato.

La Commissione non ammetterà, escludendole, le offerte irregolari ovvero prive di sottoscrizione e/o condizionate e/o espresse in modo indeterminato e/o con riferimento ad offerta relativa ad altro affidamento e/o le offerte in aumento e/o le offerte parziali e/o condizionate e/o limitate. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere prevale il ribasso più vantaggioso per la stazione appaltante.

Quindi procederà a redigere la graduatoria delle offerte regolari

La stazione appaltante successivamente si riserva di richiedere al concorrente aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, ivi compresi quelli previsti dall'articolo 80 - 83 del D.Lgs n° 50/2016 e smi, nonché la documentazione necessaria alla verifica dell'idoneità tecnico professionale prevista dal D.Lgs n° 81/2008. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente già risultato primo nella gara e aggiudicherà provvisoriamente al concorrente secondo classificato. E via di seguito.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla consegna del piano di sicurezza operativo, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n°50/2016. Il contratto verrà stipulato per atto pubblico; sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula compresi quelli tributari.

Le Imprese, per il solo fatto che partecipano alla presente Procedura, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando di gara, dal disciplinare, dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Contratto, nessuna esclusa.

18. ALTRE INFORMAZIONI

A. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

B. Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara il concorrente dovrà tener conto esclusivamente delle condizioni, dei requisiti, e delle modalità di aggiudicazione riportate nel presente disciplinare;

C. Il contratto sarà stipulato entro 35 giorni dalla data in cui verrà dichiarata efficace l'aggiudicazione;

- D. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- E. Per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere è competente il TAR CALABRIA ed è esclusa la competenza arbitrale.
- F. In caso di avvalimento non è consentito, a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa avvalente.
- G. I Consorzi Stabili dovranno comprovare i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 47 del D. lgs 50/2016.
- H. Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e devono contenere l'esplicito richiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. In tal senso dovrà essere resa anche la dichiarazione di conformità delle copie trasmesse ai fini dell'autenticità prevista dall'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e pertanto non sarà ritenuta sufficiente la sola dicitura "per copia conforme", apposta sulle copie stesse, pena l'irricevibilità di tali dichiarazioni.
- I. Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Gaetano Garofalo Responsabile Amministrativo delle Terme Sibarite SpA;
- J. Eventuali quesiti potranno essere formulati fino a 5 giorni prima della data stabilita per la presentazione delle offerte all' indirizzo: termesibarite@legalmail.it. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito www.termesibarite.it . Oltre termine suindicato non sarà preso in considerazione alcun quesito. Resta inteso che i quesiti di natura amministrativa potranno essere posti solo per precisare eventuali aspetti delle norme di gara e non per chiarimenti relativi all'applicazione della normativa vigente o alle modalità di partecipazione (avvalimenti, composizione rti, etc.), la cui cognizione resta a carico del concorrente. Pertanto non sarà data risposta ai quesiti che non tengano conto di quanto sopra riportato.
- K. Salvo quanto previsto al punto "Modalità di svolgimento della procedura di gara", tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra le Terme Sibarite SpA ed i concorrenti avverranno a mezzo posta elettronica certificata, ad eccezione delle comunicazioni relative all'espletamento delle sedute di gara, che saranno invece convocate mediante avviso pubblico sul sito internet www.termesibarite.it. L'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo pec indicata nella documentazione di gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- L. Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n. 96/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dalle Amministrazioni delegante e delegata anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti. Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento.
- M. Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto è obbligatorio pena l'esclusione dalla gara, e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso al trattamento. Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.
- N. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.
- O. Il titolare del trattamento è Terme Sibarite SpA. Tutte le attività successive all'aggiudicazione, dalla stipula del contratto verranno espletate dalle Terme Sibarite SpA.



P. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono tenuti ad osservare scrupolosamente le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lvo n. 50/2016. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Le Terme Sibarite SpA provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Anche il subappaltatore è tenuto al rispetto della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Gli affidatari comunicano alle Terme Sibarite SpA la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. In ogni caso il subappalto è subordinato alla preventiva autorizzazione di Terme Sibarite Spa.

Q. La visione del progetto sarà consentita soltanto al legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero a persona delegata con apposita delega con relativo documento di riconoscimento.

R. Il Bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto e gli elaborati progettuali sono disponibili sui siti www.termesibarite.it.

Cassano allo Ionio, 21/05/2018

Il Responsabile del procedimento
Dott. Gaetano Antonio Garofalo