

### DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: "LAVORI DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DEI SERVIZI ANNESSI AL COMPLESSO TERMAL ALBERGHIERO – CENTRO BENESSERE TERME SIBARITE CIG.74971289BC – CUP. C16E17000020009"

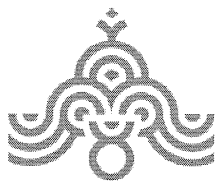
APPROVAZIONE RISULTATI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EDIL TECNO COSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZZARO

L'anno duemiladiciotto il giorno 31 del mese di luglio, nella sede delle Terme Sibarite Spa in Cassano All'Ionio, il sottoscritto Dr. Domenico Lione, Amministratore Unico delle Terme Sibarite Spa,

Premesso che:

- La Terme Sibarite Spa ha approvato con delibera del 08/05/2018 il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, redatto dall'Arch. Sergio De Luca , dell'importo complessivo di € 570.000,00 incluse le somme a disposizione della stazione appaltante e l'IVA;
- Che con deliberazione del 09/05/2018 è stata approvata la determinazione a contrarre relativa ai lavori in oggetto, per l'espletamento della gare d'appalto con procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 del D. LGS. 50/2016 con il criterio del minor prezzo (art.95 comma 4, D.Lgs. n.50/2016); e che è stato nominato quale Responsabile del Procedimento il Dott. Gaetano Antonio Garofalo;
- Che in data 10/05/2018 il Responsabile unico del procedimento e il Progettista hanno provveduto alla Verifica del progetto esecutivo;
- Che in data 11/05/2018 il Responsabile unico del procedimento ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo;
- Che il bando è stato regolarmente pubblicato in data 21/05/2018 sul sito istituzionale della società ([www.termesibarite.it](http://www.termesibarite.it)) e sulla piattaforma dell'ANAC;
- Che in data 27/07/2018 è stata completata la procedura di gara d'appalto, redigendo apposito verbale sottoscritto dalla commissione;
- Che all'esito delle risultanze di gara, la Commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta Edil Tecno Costruzioni 2008 di Iovine Nazzaro – via Roma 150, San Cipriano d'Aversa (CE) – P.IVA 03446880613 che ha offerto il ribasso percentuale del 31,666% (trentuno/seicentosessantasei), che corrisponde ad un importo di € 278.578,07 (duecentosettantottomilacinquecentosettantotto/07 euro) IVA ed oneri della sicurezza esclusi;

Delibera



TERME SIBARITE

www.termesibarite.it

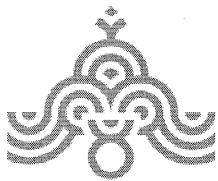
TERME SIBARITE S.P.A. VIA TERME N° 2 87011 CASSANO IONIO (CS) TEL. 0981.71376 FAX 0981.76366 C.F./P.I. 00180310781

- di approvare il verbale di gara e la contestuale proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei "lavori di ampliamento, ristrutturazione e ammodernamento dei servizi annessi al complesso termale alberghiero – centro benessere Terme Sibarite"
- di aggiudicare (l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'esito positivo delle verifiche sui requisiti a contrarre, ex art. 32 c. 7 Dlgs 50/16) i lavori in oggetto alla Ditta Edil Tecno Costruzioni 2008 di Iovine Nazzaro – via Roma 150, San Cipriano d'Aversa (CE) – P.IVA 03446880613 che ha offerto il ribasso percentuale del 31,666% (trentuno/seicentosestantasei), che corrisponde ad un importo di € 278.578,07 (duecentosettantottomilacinquecentosettantotto/07 euro) IVA ed oneri della sicurezza esclusi.
- Di dare atto che per effetto del ribasso d'asta si ridetermina una economia di spesa di € 129.093,18 oltre IVA
- Di riformulare il quadro economico progettuale nelle risultanze che seguono:

<b>A - LAVORI</b>	IVA	Importi in €
<u>Lavori a misura</u>	22%	€ 157.164,17
<u>Lavori a corpo</u>	22%	€ 121.413,90
<u>Sicurezza ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso</u>	22%	€ 16.447,45
<u>Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso</u>	22%	€ 1.858,17
<u>Totale lavori</u>		€ 296.883,69
Totale IVA		€ 65.314,41
<b>TOTALE A) LAVORI (IVA inclusa)</b>		<b>€ 362.198,10</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Spese diverse</b>	<b>22%</b>	<b>€ 2.000,00</b>
Spese commissioni giudicatrici	22%	€ 1.500,00
Spese per pubblicità	22%	€ 500,00
<b>Spese per rilievi, accertamenti e indagini</b>	<b>22%</b>	<b>€ 2.200,00</b>
Indagini geologiche	22%	€ 2.200,00
<b>Spese analisi e collaudi</b>	<b>22%</b>	<b>€ 6.500,00</b>
Spese per collaudo statico	22%	€ 1.500,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo	22%	€ 5.000,00
<b>Spese tecniche</b>		<b>€ 23.920,00</b>



CCIAA CS 22679 - Capitale Sociale € 3.539.737



TERME SIBARITE

www.termesibarite.it

TERME SIBARITE S.P.A. VIA TERME N° 2 87011 CASSANO IONIO (CS) TEL. 0981.71376 FAX 0981.76366 C.F./P.I. 00180310781

Spese tecniche - progettazione		€ 16.000,00
Direzione lavori		€ 4.000,00
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 1.500,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 1.500,00
Altro (cassa previdenza 4%)		€ 920,00
<b>Altre somme</b>	<b>22%</b>	<b>€ 140.022,87</b>
Imprevisti	22%	€ 10.929,69
Altre somme a disposizione date dal ribasso d'asta	22%	€ 129.093,18
<b>IVA</b>		<b>€ 33.159,03</b>
<u>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>		€ 174.642,87
<u>IVA su B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>		€ 33.159,03
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE – IVA INCLUSA</b>		<b>€ 207.801,90</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 570.000,00</b>

- Di provvedere alla restituzione della garanzia provvisoria, alle ditte non aggiudicatarie

TERME SIBARITE S.p.A.  
l'Amministratore Unico  
(Domenico LIONE)



CCIAA CS 22879 - Capitale Sociale € 3.639.737