

TERME SIBARITE SPA CASSANO ALLO IONIO

(Provincia di Cosenza)

BANDO DI GARA D'APPALTO

Intervento: RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DEL COMPLESSO TERMALE-ALBERGHIERO DELLE TERME SIBARITE DI CASSANO ALLO IONIO.	Riservato all'Ufficio pubblicazioni Data di ricevimento dell'avviso _____ N. di identificazione _____
--	--

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? NO SÌ

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Terme Sibarite S.p.a.	Servizio responsabile: Direzione
Indirizzo: via Terme, 2	C.A.P. 87011
Località/Città: Cassano Allo Ionio	Stato: ITALIA
Telefono: 0981-71376	Telefax: 0981-76366
e-mail: direzione@termesibarite.it	Indirizzo Internet: www.termesibarite.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:
VEDI PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:
VEDI PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:
VEDI PUNTO I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE Livello regionale/locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: Esecuzione

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO SÌ

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

"RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO COMPLESSO TERMALE-ALBERGHIERO DELLE TERME SIBARITE DI CASSANO ALLO IONIO"

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto

Pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ammodernamento del complesso termale-alberghiero delle Terme Sibarite di Cassano allo Ionio.

In particolare questo intervento prevede:

- Adeguamento struttura termale-alberghiera alle norme antincendio.
- Ristrutturazione e ammodernamento albergo.
- Ristrutturazione uffici e locali sottostanti.
- Ristrutturazione pizzeria.
- Ristrutturazione bar, piscina.
- Ristrutturazione spogliatoi e piscina.
- Sistemazione esterna.
- Impianti tecnologici.
- Illuminazione esterna.

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Italia - Regione Calabria - Provincia di Cosenza – Comune di Cassano Allo Ionio -

II.1.6) Nomenclatura

II.1.6.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

II.1.7) Divisione in lotti NO Sì

II.1.8) Ammissibilità di varianti NO Sì

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO IDONEITÀ

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

Importo complessivo dell'appalto: € 1.651.717,13 a corpo così ripartito:

- **oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso): € **32.767,19**
- **importo complessivo dell'appalto da assoggettare a ribasso:** € **1.618.949,94**
- **categorie prevalenti OG1- OG11**
- **classifica III**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 34/2000):

1. € **909.449,01** - categoria **OG1** - classifica **III**;
2. € **709.500,93** – categoria **OG11** – classifica **III**;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni **360** dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- **cauzione provvisoria**, conforme al modello (schema tipo) approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, di importo pari € **33.034,35** (2% dell'ammontare dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza), ai sensi degli artt. 75, comma 1, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e 100 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

in caso di aggiudicazione:

- ***cauzione definitiva***, conforme al modello (schema tipo) approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, nella misura e nei modi di cui agli artt. 75 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e 101 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- ***polizza assicurativa***, conforme al modello (schema tipo) approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, ai sensi degli art. 75 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e 103 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., per un massimale non inferiore all'***importo contrattuale***, IVA esclusa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 250.000,00;
- ***polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi***, conforme al modello (schema tipo) approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, ai sensi degli art. 75 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e 104, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., per un limite di indennizzo pari al **20% del valore dell'opera realizzata**;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata con fondi propri dell'Amministrazione delle Terme Sibarite S.p.a.. Il corrispettivo, determinato a **corpo**, sarà liquidato secondo le modalità stabilite dall'art. 32 del capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo. Non sono previsti né anticipazioni sull'importo contrattuale (art. 113 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.), né premi di accelerazione (art. 23 del D.M. 145/2000).

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:

Possono presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, anche in ATI mista, i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 e s.m.i. I consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; per tutte le consorziate è comunque fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Ai fini della partecipazione alla presenta gara, i concorrenti devono presentare la documentazione indicata nel disciplinare di gara allegato al presente bando. Le offerte e tutta la documentazione alla stessa allegata devono essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste da: l'art. 75 del D.P.R. 554/99, così come

modificato dal D.P.R. 412/2000; l'art. 34, comma e del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 (situazioni di controllo ex art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara); l'art. 17, comma 1, della legge 68/99 (violazione delle norme sul diritto al lavoro dei disabili); l'art. 1/bis, comma 14, della legge 383/2001, così come introdotto dall'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 210/2002, convertito con modificazioni dalla legge 266/2002 (piani individuali di emersione); il D.lgs 231/2001 e s.m.i. (sanzioni interdittive e misure cautelari); la normativa antimafia. Non è, inoltre, ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che non siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi (INPS, INAIL, Cassa Edile).

III.2.1.2) Capacità tecnica, economica e finanziaria –prove richieste

I concorrenti, italiani o stabiliti in Italia, devono essere in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i., che documenti il possesso, ai sensi degli artt. 74 e 95 del D.P.R. 554/944 e s.m.i., della qualificazione nelle categorie e classifiche richieste al punto II.2.1 del presente bando.

Sono altresì ammessi i concorrenti, singoli o raggruppati, che si avvalgono dell'attestazione SOA in corso di validità di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163. Le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

massimo ribasso percentuale sull'importo dell'appalto posto a base di gara;

Si applica il comma 9 dell'art. 122 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n. 163;

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili all'indirizzo Internet www.termesibarite.it oppure presso la sede dell'Amministrazione delle Terme Sibarite, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Inoltre, ai fini dell'ammissione alla gara, pena l'esclusione, per i concorrenti è obbligatorio effettuare la presa visione dei documenti contrattuali e complementari presso la sede delle Terme Sibarite entro e non oltre il **24.01.2007** nonché un sopralluogo sulle aree dove dovranno eseguirsi i lavori. Tale sopralluogo dovrà essere svolto alla presenza di qualificato personale della stazione appaltante che ne attesterà l'effettivo svolgimento. A tal fine, il concorrente dovrà richiedere alla stazione appaltante tramite fax, al n. 0981/76366 entro e non oltre il **22.01.2007** di fissare la data per lo svolgimento del sopralluogo stesso.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

Il 12.02.2007 ore 13,00 è fissata il termine per la consegna, tramite servizio postale nazionale (raccomandata o posta celere); per la consegna a mano presso l'ufficio protocollo dell'Amministrazione delle Terme Sibarite di Cassano Allo Ionio o tramite agenzia di recapito.

Nel caso di consegna a mezzo del servizio postale nazionale ovvero mediante agenzia di recapito, l'Ente non assume alcuna responsabilità qualora il plico non dovesse essere recapitato presso l'ufficio protocollo dell'Amministrazione delle Terme Sibarite di Cassano Allo Ionio o dovesse pervenire dopo la scadenza o con spese di spedizione a carico del ricevente e di esso non sarà tenuto conto. Si precisa che non farà fede la data del timbro postale, ma esclusivamente la data di arrivo all'ufficio protocollo delle Terme Sibarite di Cassano Allo Ionio.

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

400 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse; si precisa, tuttavia, che solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste e/o osservazioni da inserire nel verbale di gara.

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

Data: 13.02.2007 ore 09,30

luogo : **Sala riunione delle Terme Sibarite di Cassano Allo Ionio (CS)**

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO SÌ

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? **SI**

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara;
- b) la presente gara d'appalto e l'esecuzione dell'appalto medesimo sono soggetti alla normativa vigente in materia di lavori pubblici e, in particolare, a:
- D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163;
 - Decreto Legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i.;
 - Decreto Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 e s.m.i.;
 - Decreto Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 e s.m.i.;
 - Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145;
 - Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
 - Legge 21 dicembre 2001, n. 443;
 - Decreto Legislativo 20 agosto 2002, n. 190;
 - Decreto Presidente della Repubblica 3 luglio 2003, n. 222;
 - Direttiva 2004/18/CE;
 - tutta la normativa vigente e sopravvenuta applicabile durante il corso di esecuzione del presente appalto;
- c) qualora sulla domanda di ammissione alla gara non sia apposta la marca da bollo del valore di € 14,62, il concorrente sarà ammesso alle fasi successive, ma sarà attivata la procedura di regolarizzazione presso i competenti Uffici del Registro, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, salvo le deroghe previste all'art. 133, comma 4, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma primo dell'art. 1664 del Codice Civile. Per i lavori in oggetto si applica il prezzo chiuso secondo quanto dettato dall'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163;
- f) tutte le eventuali controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163;
- g) ai sensi del D.Lgs. 196/2003, la Stazione appaltante utilizzerà i dati forniti dai concorrenti ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sugli appalti;
- h) nel caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara e quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto del progetto, saranno considerati prevalenti i primi;
- i) la stipula del contratto sarà soggetta alla condizione sospensiva di cui all'art. 71, comma 3, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.; si richiamano, altresì, i principi generali in tema di obbligazioni e contratti, con specifico riguardo a quelli di correttezza e buona fede (art. 1337 c.c.);
- j) la gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala;
- k) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- l) il Presidente della Commissione potrà, per motivate ragioni, disporre il rinvio della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Il Presidente potrà, altresì, disporre l'aggiornamento dei lavori della Commissione. In entrambi i casi, il calendario delle sedute pubbliche della Commissione di gara sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet www.termesibarite.it;
- m) i plichi d'invio giunti a destinazione non potranno essere ritirati, sostituiti, integrati o, comunque, modificati;
- n) in caso di più di una offerta presentata dallo stesso concorrente, queste saranno considerate tutte inesistenti e non si procederà all'apertura dei relativi plichi. Parimenti, non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo i termini

- sopraindicati, oppure qualora gli stessi non siano idoneamente chiusi e sigillati secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara allegato al presente bando. Inoltre, non si procederà all'apertura di tutte e tre le buste contenute nel plico principale qualora non siano anch'esse chiuse e sigillate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara in base a valutazioni di propria, esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta;
 - p) all'atto dell'aggiudicazione definitiva, la comunicazione a tutti i concorrenti non aggiudicatari, per lo svincolo delle garanzie provvisorie, sarà effettuata mediante nota pubblicata sul sito internet www.termesibarite.it
 - q) tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.

VI.4) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO

CASSANO ALLO IONIO, 02.01.2007

L'Amministratore Unico
(On. Anna Maria Nucci)

Allegati:

1- disciplinare di gara