

Prot. 110 del 17/07/2020

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO E URGENTE DELLA GESTIONE DELL’HOTEL “TERME SIBARITE”.

1) FINALITÀ DELL’AVVISO

La società Terme Sibarite S.p.A. intende avviare una procedura volta all’individuazione di operatori economici/soggetti interessati alla gestione temporanea e in via d’urgenza dell’albergo di proprietà della predetta società, meglio descritto nel prosieguo e denominato “Hotel Terme Sibarite”.

Chiunque abbia interesse può presentare alla società Terme Sibarite S.p.A. una manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito indicate.

La manifestazione di interesse presentata avrà esclusivamente valore consultivo, non avrà carattere vincolante né per il proponente né per Terme Sibarite S.p.A.

2) DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE E DELLE PERTINENZE ANNESSE

La struttura alberghiera fa parte del complesso Termale denominato Terme Sibarite, ubicato in Cassano allo Jonio via Terme 2, una suggestiva zona turistica della provincia di Cosenza.

L’immobile sito in Cassano allo Jonio (CS) alla Via Terme n. 2, quale albergo, standard tre stelle (di seguito denominato “Hotel Terme Sibarite”), si sviluppa su tre livelli, serviti da ascensore, connessi, anche, ai reparti cure termali che si trovano ai piani sottostanti. Al piano terra oltre alla *reception* si trovano una grande sala *Hall*, una piccola sala riunioni, un ufficio, il ristorante, il bar e le cucine. Al primo ed al secondo piano si trovano le 68 camere (34 al primo piano e 34 al secondo piano), tutte camere doppie e tutte dotate di bagno. In copertura sono collocati gli impianti termici e di condizionamento. Al piano secondo sottostrada è collocata la centrale per la produzione dell’acqua calda sanitaria mentre la centrale idrica è collocata nelle vicinanze delle cisterne. All’albergo, oggetto di gestione, sono annessi i seguenti servizi: auditorium esterno, bar esterno, locale spogliatoio, piscina all’aperto, campo da giuoco

polivalente (Tennis-calcetto), n. 2 locali a servizio dell'auditorium, oltreché tutti i beni mobili, le attrezzature e le relative dotazioni.

3) DATI CATASTALI

L'immobile sopra descritto è identificato in maggiore consistenza in Catasto Fabbricati del Comune di Cassano allo Ionio al foglio 18 particella 54 subalterno 7 z.c. 1 cat. D/8. L'immobile in oggetto è raffigurato nella planimetria esistente in catasto, ivi depositata in data 16 ottobre 2008 prot. CS0 448640. A tal fine, si dichiara che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

I beni immobili oggetto della manifestazione di interesse sono esclusivamente quelli contenuti nelle planimetrie allegate alla presente.

4) DURATA

La gestione dell'albergo denominato "Hotel Terme Sibarite", unitamente ai beni immobili indicati sub 2, ha carattere temporaneo e urgente. La gestione, infatti, avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto e la scadenza fissata al 28 novembre 2020, termine di chiusura della stagione termale.

Alla data di scadenza è esclusa qualsivoglia rinnovo e/o proroga. Tutti i beni oggetto di gestione dovranno essere riconsegnati in favore di Terme Sibarite s.p.a.

5) IMPORTO BASE DEL CANONE

Il complesso alberghiero come sopra descritto, comprensivo delle pertinenze indicate, ferma restando la non vincolatività della manifestazione di interesse e riservata ogni definizione in sede contrattuale, verrà affidato in gestione con i seguenti importi del canone:

- € 1.500,00 (euromillecinquecento/00) mensili, oltre IVA.

Tale importo è stato ritenuto congruo e coerente ed è stato determinato all'esito di idonea valutazione di stima.

Le somme dovute a titolo di canone devono essere corrisposte in un'unica soluzione anticipata, ovvero con versamenti mensili previa sottoscrizione di fidejussione bancaria.

6) CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- I requisiti di ordine generale e fiscale del proponente;
- l'espressa accettazione in ordine alla gestione temporanea e urgente dell'Hotel "Terme Sibarite" e di tutte le condizioni indicate nella presente manifestazione;
- i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi del proponente;
- informativa dettagliata sulle modalità di gestione (p. es. organizzazione del personale, tipo di servizio ristorante offerto, modalità di erogazione del servizio del bar esterno e interno, modalità di erogazione del servizio della piscina, dell'area auditorium e dei 2 locali a servizio dell'auditorium, eventuale organizzazione di manifestazioni, ecc. ecc.)

La società Terme Sibarite S.p.A. si riserva di chiedere ulteriori informazioni e/o integrazioni documentali in ordine alla proposta presentata.

7) SOPRALLUOGO BENI OGGETTO DI MANIFESTAZIONE

I beni immobili oggetto della presente manifestazione, che si intendono affidare in gestione, potranno essere visionati dai soggetti interessati da lunedì a venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 previo appuntamento telefonico al numero 098171376.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla gestione della struttura alberghiera dovranno far pervenire la manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12.00 del 27 luglio 2020:

La manifestazione di interesse potrà essere presentata:

- a mani al protocollo di Terme Sibarite S.p.A. presso la direzione amministrativa dalle ore 9.00 alle ore 13.00 da lunedì a venerdì;
- a mezzo pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: termesibarite@legalmail.it.

E' esclusa qualsivoglia altra modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

Il plico sigillato e/o l'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente indicazione:
<<MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TEMPORANEA E URGENTE DELL'HOTEL "TERME SIBARITE">>.

9) STIPULA CONTRATTO

La stipula del contratto avente ad oggetto la gestione temporanea e urgente dell'hotel "Terme Sibarite", dovrà avvenire dinanzi al notaio indicato dal soggetto affidatario e a sue spese, entro tre giorni dalla data di comunicazione da parte di Terme Sibarite s.p.a. dell'affidamento della gestione, pena la decadenza da ogni diritto e pretesa.

10) ALTRE INFORMAZIONI.

La presente manifestazione di interesse viene pubblicata sul sito *web* istituzionale delle Terme Sibarite.

Per richiedere eventuali informazioni si potranno contattare gli uffici amministrativi allo 0981.71376 o al 3289514196 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

Allegati

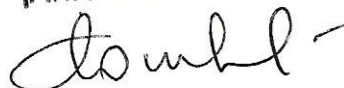
Planimetria Hotel piano terra

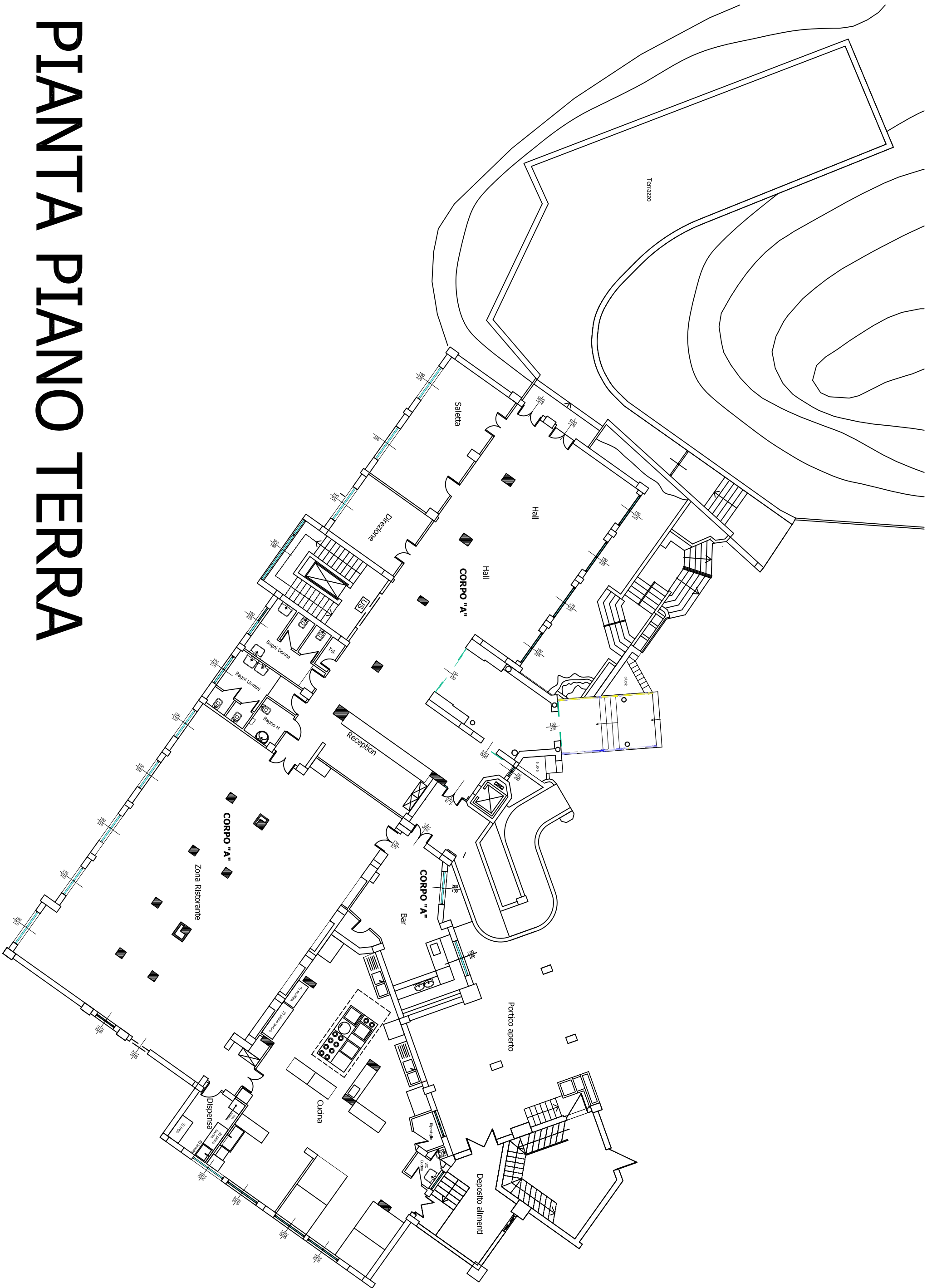
Planimetria Hotel primo e secondo piano

Planimetria Servizi annessi

Cassano allo Ionio, 17.07.2020

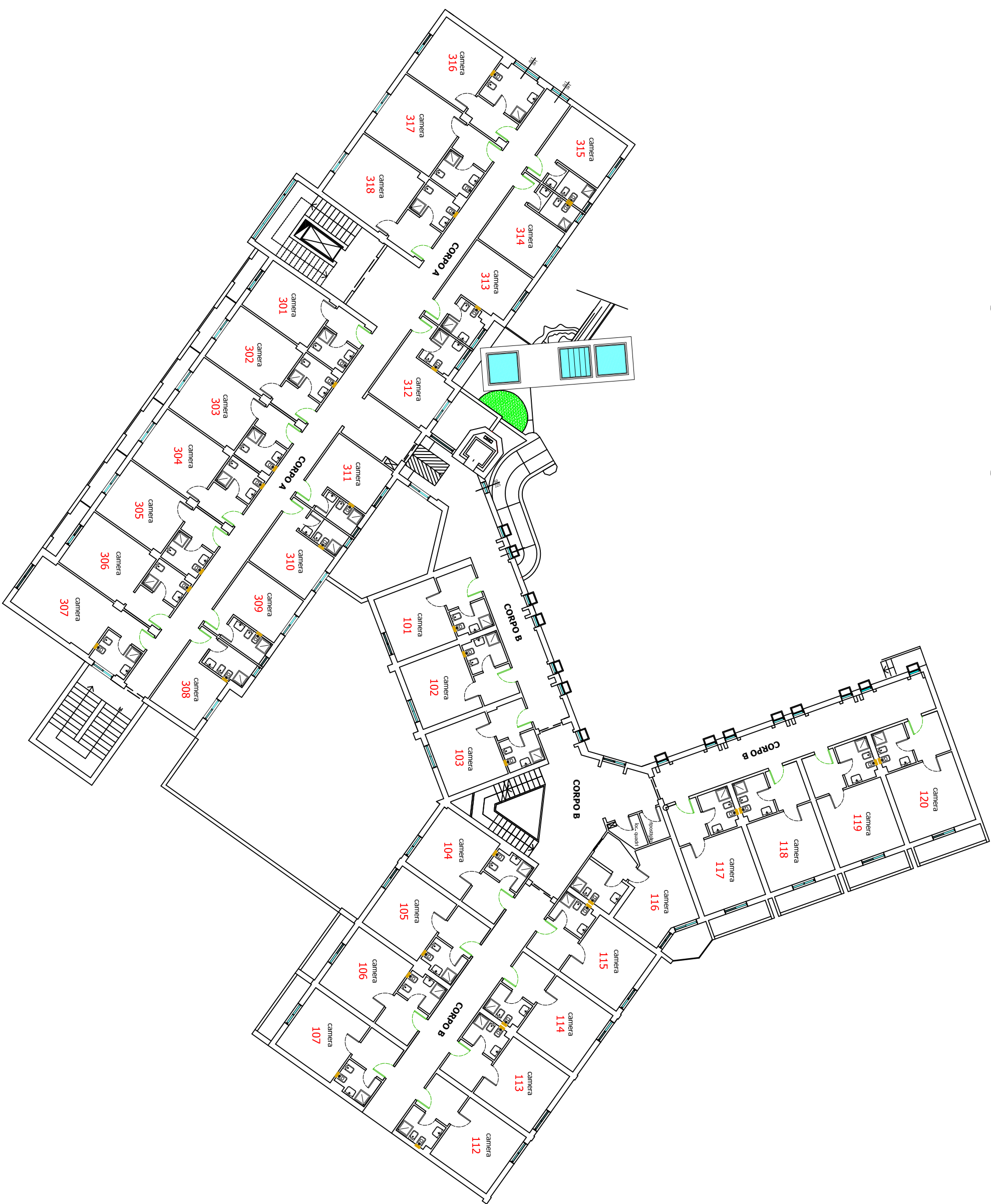
TERME SIBARITE S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Avv. Francesco Lombardi)



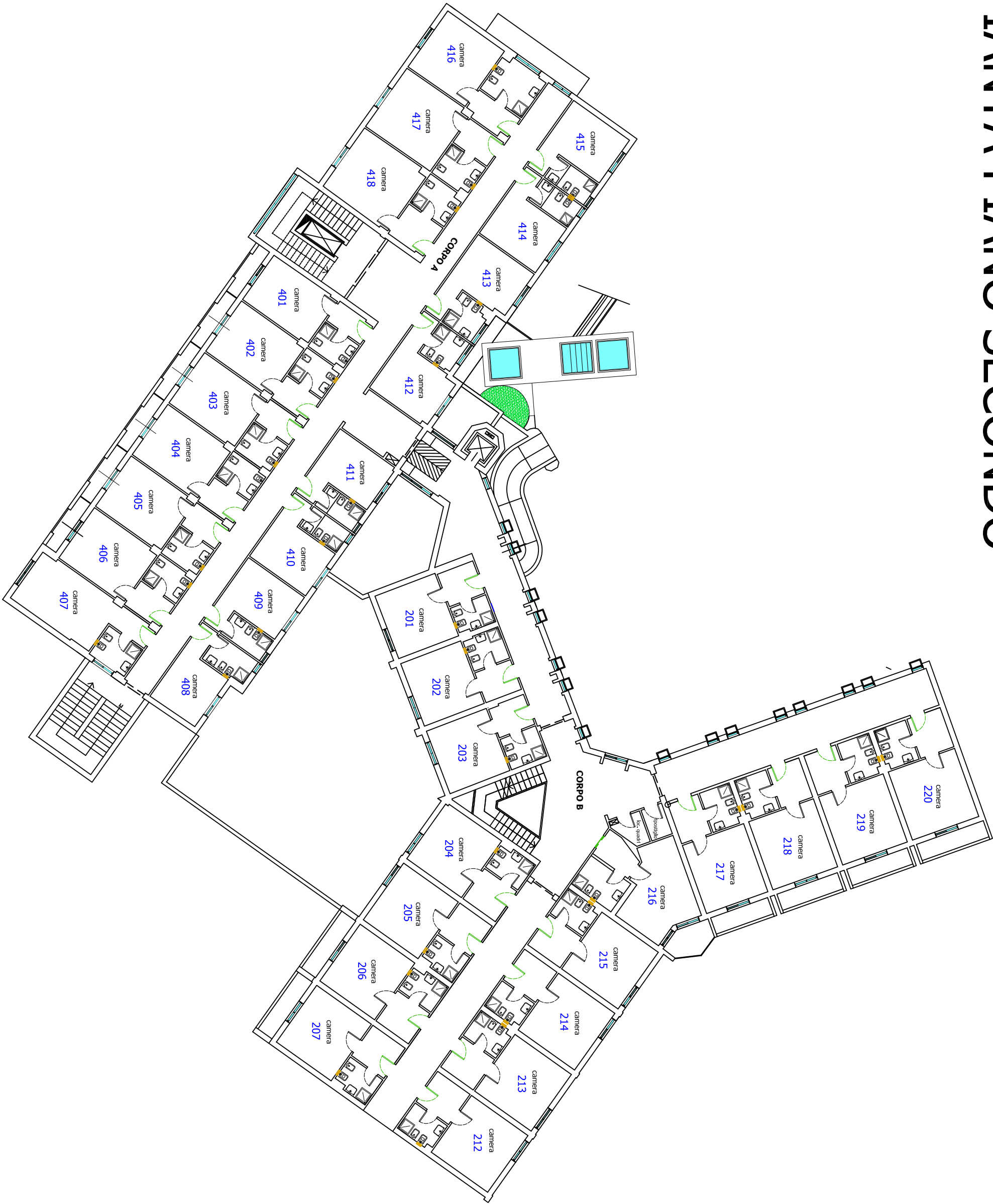


PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



SERVIZI ANNESSI

