TERME SIBARITE S.P.A. VIA TERME N° 2 87011 CASSANO IONIO (CS) TEL. 0981.71376 FAX 0981.76366 C.F./P.I. 00180310781

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'HOTEL "TERME SIBARITE" E SERVIZI ANNESSI

1) FINALITÀ DELL'AVVISO

La società Terme Sibarite S.p.A. intende avviare una procedura volta all'individuazione di operatori economici/soggetti interessati alla gestione del complesso alberghiero composto dai seguenti servizi: albergo; ristorante/bar; centro benessere; auditorium con annessi bar esterno, piscina e campo da tennis. Gli immobili facenti parte del complesso alberghiero sono tutti di proprietà della predetta società e meglio sinteticamente descritti nel prosieguo.

Chiunque abbia interesse può presentare alla società Terme Sibarite S.p.A. una manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito indicate, per la gestione dell'intero complesso o di parte dei singoli servizi di esso.

La manifestazione di interesse presentata avrà esclusivamente valore consultivo, non avrà carattere vincolante né per il proponente né per Terme Sibarite S.p.A.

2) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

2.1 HOTEL - RISTORANTE - BAR

L'immobile sito in Cassano allo Ionio (CS) alla Via Terme n. 2, quale albergo, standard tre stelle (di seguito denominato "*Hotel Terme Sibarite*"), si sviluppa su

TERME SIBARITE S.P.A. VIA TERME N° 2 87011 CASSANO IONIO (CS) TEL. 0981.71376 FAX 0981.76366 C.F./P.I. 00180310781

tre livelli, serviti da ascensore, connessi, anche, ai reparti cure termali che si trovano ai piani sottostanti. Al piano terra oltre alla *reception* si trovano una grande sala *Hall*, una piccola sala riunioni, un ufficio, il ristorante, il bar e le cucine. Al primo ed al secondo piano si trovano le 68 camere (34 al primo piano e 34 al secondo piano) tutte doppie e tutte dotate di bagno. In copertura sono collocati gli impianti termici e di condizionamento. Al piano secondo sottostrada è collocata la centrale per la produzione dell'acqua calda sanitaria mentre la centrale idrica è collocata nelle vicinanze delle cisterne.

2.2 AUDITORIUM – PISCINA - BAR ESTERNO

All'interno complesso Termale Terme Sibarite sono insiti anche un ampio auditorium di circa 900 mq, una piscina esterna con uno specchio d'acqua di 340 mq e di profondità variabile da un minimo di 1,2 m ad un massimo di 2 m, un ampio locale spogliatoi, un locale di servizio, un bar esterno ed un campo da tennis.

2.3 CENTRO BENESSERE

Al piano terra della struttura alberghiera si trova un moderno centro benessere con un ampio atrio direttamente collegato con le stanze dell'hotel, strutturato quale reception e punto vendita di prodotti estetici e rilassanti, con un angolo visivamente protetto dedicato alle manicure, ed un altro dedicato alla presentazione dei prodotti stessi ed al make-up. Dall'atrio di ingresso si accede all'area "a secco" dove si trovano gli spogliatoi divisi per sesso, una stanza estetica ed una stanza per massaggi di coppia; da qui si accede, quindi, all' area

TERME SIBARITE S.P.A. VIA TERME N° 2 87011 CASSANO IONIO (CS) TEL. 0981.71376 FAX 0981.76366 C.F./P.I. 00180310781

"umida" dotata di zona scrub, sauna, bagno turco, cascata di ghiaccio, docce sensoriali, ampia piscina con idromassaggio e zona relax/tisaneria.

3) DATI CATASTALI

Gli sopra descritti sono identificati in maggiore consistenza in Catasto Fabbricati del Comune di Cassano allo Ionio al foglio 18 particella 54:

- subalterno 8 (Hotel, ristorante e bar);
- subalterno 13 (pizzeria); subalterno 14 (bar esterno); subalterno 15 (spogliatoi, piscina, campo da tennis);
- particella 54 subalterno 10 (centro benessere).

Gli immobili in oggetto sono raffigurati nelle planimetrie esistenti in catasto, ivi depositate in data 29/12/2020 prot. CS0135950. A tal fine, si dichiara che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

4) CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà contenere, oltre ai dati generali del soggetto proponente:

- i requisiti di ordine generale del proponente;
- i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi del proponente;
- un progetto di gestione (proposta tecnico-gestionale) del complesso alberghiero o dei servizi per i quali si manifesta interesse;
- indicazione di massima degli interventi migliorativi da apportare alle strutture;

TERME SIBARITE S.P.A. VIA TERME N° 2 87011 CASSANO IONIO (CS) TEL. 0981.71376 FAX 0981.76366 C.F./P.I. 00180310781

- indicazione del canone di gestione proposto;
- durata del periodo per il quale si intende assumere la gestione del complesso o dei servizi di interesse;
- disponibilità alla sottoscrizione di polizza fideiussoria a garanzia delle obbligazioni da assumere.

L'affidamento in gestione dell'intero complesso o parte di esso, per la durata proposta, avverrà mediante stipula di atto pubblico con spese interamente a carico del proponente.

La società Terme Sibarite S.p.A. si riserva di chiedere ulteriori informazioni e/o integrazioni documentali in ordine alla proposta presentata.

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla gestione della struttura alberghiera dovranno far pervenire la manifestazione di interesse inderogabilmente entro e non oltre le ore 12 del 31 Dicembre 2021:

- a mezzo raccomandata a/r da inviarsi alla sede legale di Terme Sibarite S.p.A. sita in Via Terme n. 2 – 87011 Cassano allo Ionio (CS), precisandosi che in tal caso saranno ritenute valutabili solo le proposte pervenute a Terme Sibarite S.p.a. entro il termine indicato;
- a mezzo pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: termesibarite@legalmail.it.

Il plico sigillato e/o l'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente indicazione: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'HOTEL "TERME SIBARITE" E SERVIZI ANNESSI".

TERME SIBARITE S.P.A. VIA TERME N° 2 87011 CASSANO IONIO (CS) TEL. 0981.71376 FAX 0981.76366 C.F./P.I. 00180310781

6) ALTRE INFORMAZIONI.

La presente indagine viene pubblicata sul sito *web* istituzionale delle Terme Sibarite e sulla pagina Fb delle stesse.

Per eventuali informazioni, approfondimenti o sopralluoghi, si potranno contattare gli uffici amministrativi allo 0981 71376 o al 328 9514196, dalle ore 9 alle ore 12, dal Lunedì al Venerdì, festivi esclusi.

Cassano allo Ionio, 26 Novembre 2021

Terme Sibarite Spa
L'Amministratore Unico
Avv. Gianpaolo Iacobini

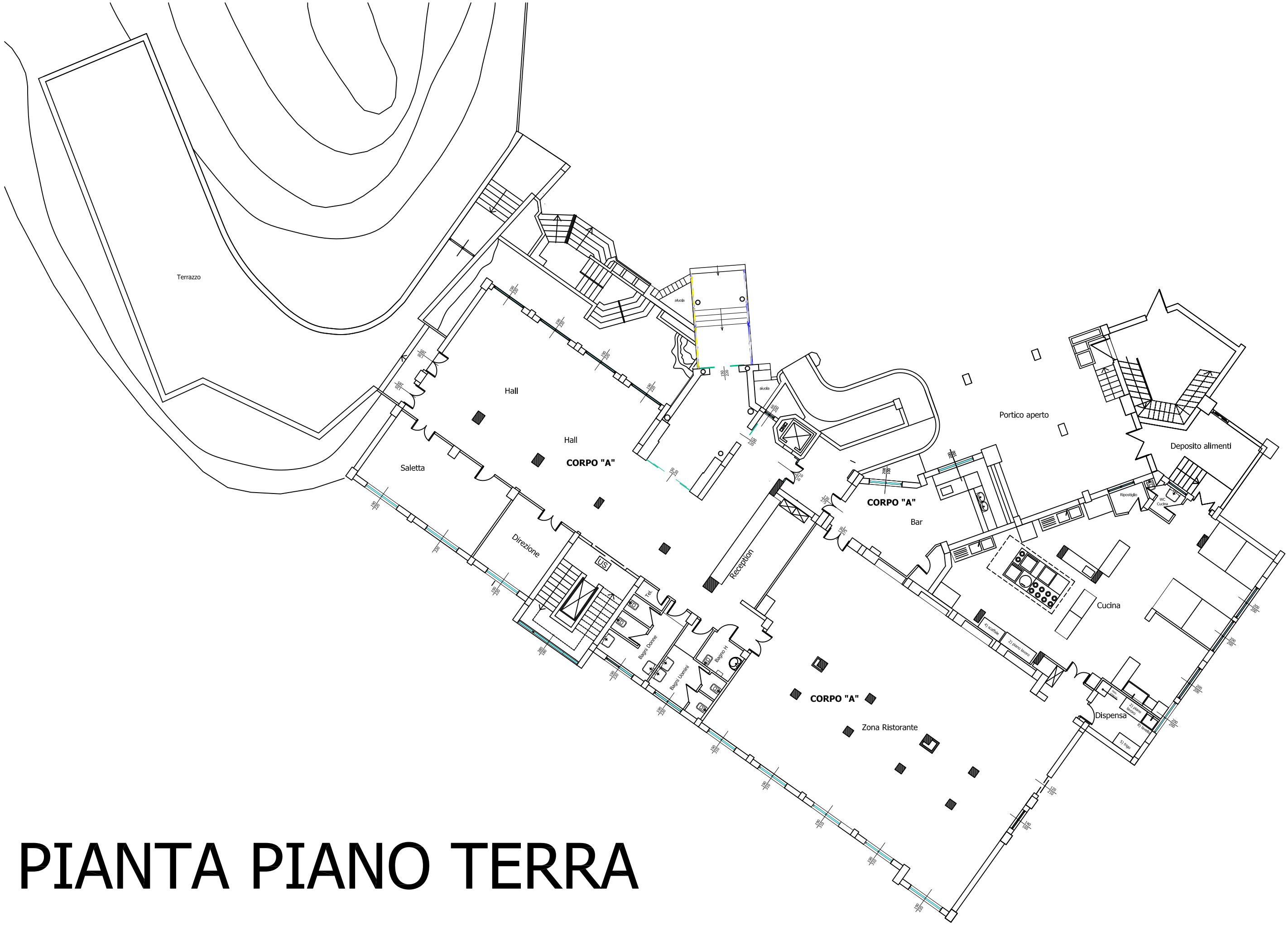
Allegati

Planimetria Hotel piano terra

Planimetria Hotel primo e secondo piano

Planimetria Auditorium e servizi esterni

Planimetria centro benessere

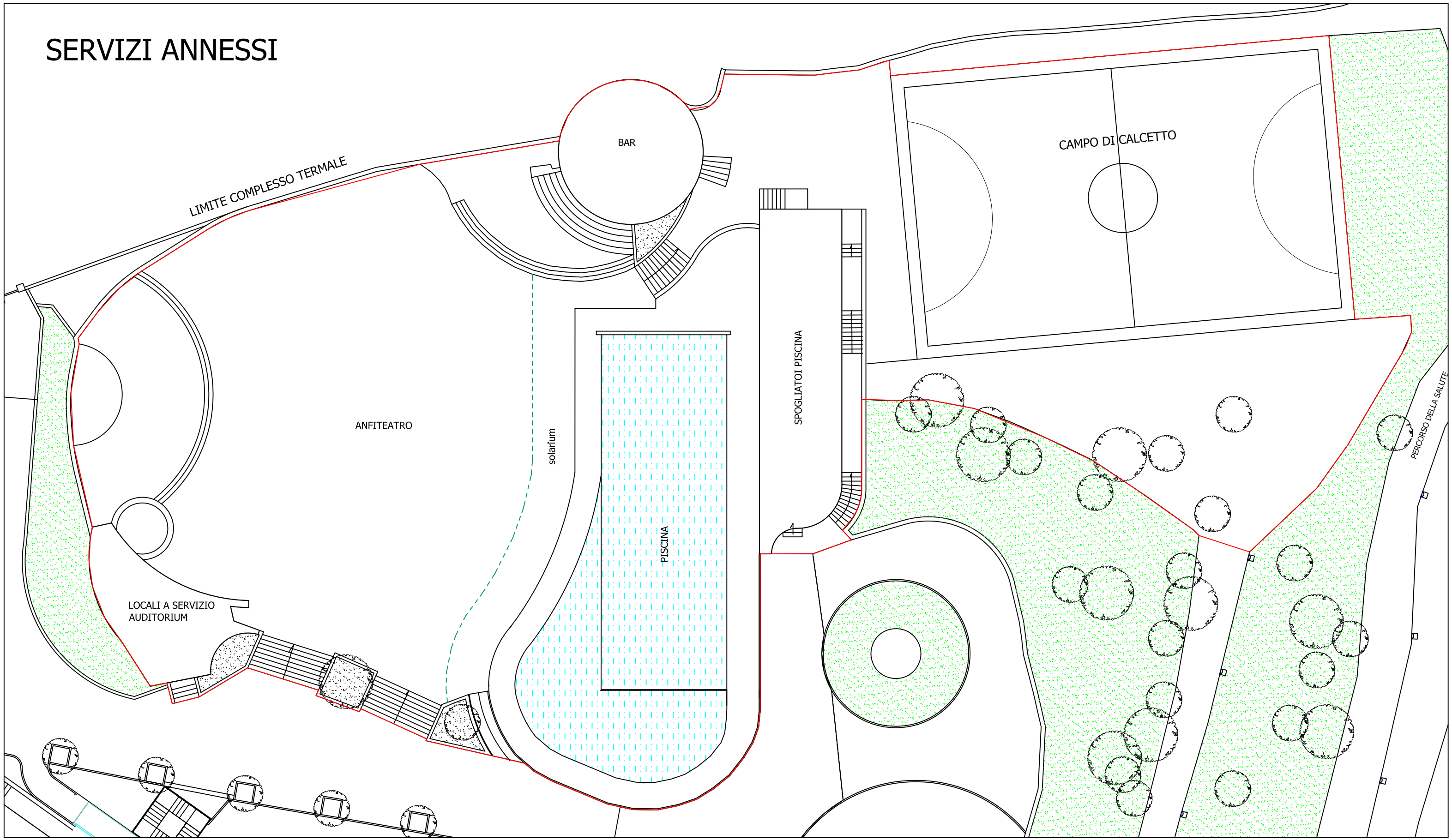
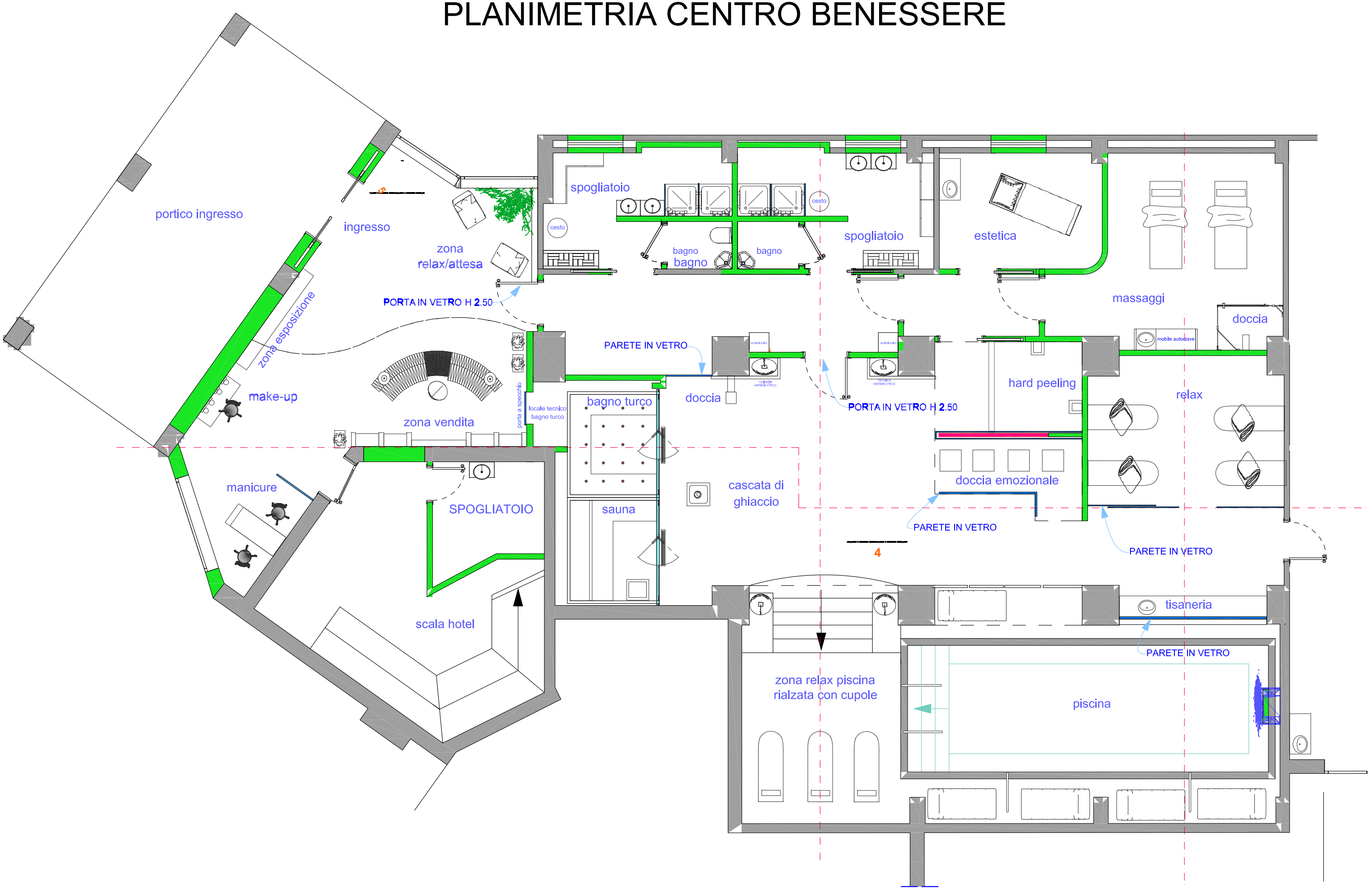


PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

SERVIZI ANNESSI



PLANIMETRIA CENTRO BENESSERE