

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E BAR DELL’HOTEL “TERME SIBARITE”**

### **1) FINALITÀ DELL’AVVISO**

La società Terme Sibarite S.p.A. intende avviare una procedura volta all’individuazione di operatori economici/soggetti interessati alla gestione del servizio di ristorazione e bar dell’albergo di proprietà della predetta società, meglio descritto nel prosieguo e denominato “Hotel Terme Sibarite”.

Chiunque abbia interesse può presentare alla società Terme Sibarite S.p.A. una manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito indicate.

La manifestazione di interesse presentata avrà esclusivamente valore consultivo, non avrà carattere vincolante né per il proponente né per Terme Sibarite S.p.A.

### **2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L’operatore economico interessato avrà in gestione per il periodo di durata della stagione termale 2024 (giugno/novembre 2024):

- la sala ristorante e il bar annesso dell’hotel Terme Sibarite;
- la cucina attrezzata e l’annesso locale deposito;
- il bar dell’auditorium, nelle adiacenze della piscina esterna.

L’operatore economico dovrà garantire, a sua cura e spese, la somministrazione della colazione e dei pasti quotidiani (pranzo e cena) sia agli ospiti dell’albergo sia agli eventuali avventori esterni. Dovrà garantire inoltre, sempre a sua cura e spese, il servizio bar sia dell’hotel sia dell’auditorium.

### **3) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

L’operatore economico dovrà garantire l’apertura del ristorante e del bar interno all’hotel indicativamente nel periodo compreso fra il 1 Giugno 2024 e il 30 Novembre 2024 e l’apertura del bar auditorium almeno nei mesi estivi (Giugno-Settembre 2024).

L'operatore economico provvederà all'acquisto di quanto necessario per la preparazione e somministrazione delle colazioni e dei pasti quotidiani nonché per il funzionamento dei bar, con ogni onere relativo a suo carico, compresi quelli correlati al reperimento ed utilizzo di tovagliato e posateria necessari, oltre che alla pulizia e sanificazione degli ambienti. Il servizio sarà svolto da personale proprio e senza alcun rapporto dello stesso con Terme Sibarite Spa. Saranno, inoltre, a carico dell'operatore economico i costi relativi alle utenze (luce, acqua, gas metano).

#### **4) REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare il loro interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Gli operatori economici dovranno essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel Registro Imprese;
- svolgere servizi di cui al codice Ateco 56.10.11.

#### **5) PROPOSTA TECNICO GESTIONALE**

L'operatore economico, a seguito di sopralluogo obbligatorio da effettuare presso la struttura, dovrà produrre, a pena di inammissibilità della domanda, una dettagliata proposta tecnico-gestionale nella quale dovrà in particolare indicare:

- le unità di personale che intende utilizzare per l'erogazione del servizio, specificandone mansione e ruoli;
- il prezzo che sarà praticato a Terme Sibarite Spa per ogni suo cliente in regime rispettivamente di: B&B (solo prima colazione); mezza pensione (prima colazione più un pasto); pensione completa (prima colazione più pranzo più cena);
- eventuali interventi migliorativi da apportare alle strutture in gestione (ristorante, cucina, bar hotel, bar auditorium);
- la percentuale sul fatturato derivante dalla gestione, da riconoscere a Terme Sibarite Spa a titolo di canone;

- la disponibilità a prestare cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali da assumere.

## 6) CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà contenere, oltre ai dati generali del soggetto proponente, a pena di esclusione:

- Domanda di partecipazione secondo l'Allegato 1;
- proposta tecnico gestionale;
- documento di identità in corso di validità del proponente la domanda;
- visura camerale;
- attestazione di avvenuto sopralluogo.

La società Terme Sibarite S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere ulteriori informazioni e/o integrazioni documentali in ordine alla proposta presentata.

## 7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla gestione della struttura alberghiera dovranno far pervenire la manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12.00 del 6 maggio 2024, esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [termesibarite@legalmail.it](mailto:termesibarite@legalmail.it).

L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente indicazione: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E BAR DELL'HOTEL TERME SIBARITE"

## 8) VALUTAZIONE

La valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata da apposita Commissione da nominarsi.

## 9) ALTRE INFORMAZIONI.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito *web* istituzionale delle Terme Sibarite.

Per richiedere eventuali informazioni o effettuare visite e sopralluoghi si potranno contattare gli uffici amministrativi allo 098171376, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì. Al termine del sopralluogo sarà rilasciata specifica attestazione a cura degli uffici amministrativi di Terme Sibarite spa.

Cassano allo Ionio, 22/04/2024

Allegati

- 1) Modello di domanda
- 2) Planimetria cucina, ristorante e bar hotel
- 3) Planimetria bar auditorium

Terme Sibarite Spa  
L'Amministratore Unico  
Avv. Gianpaolo Iacobini

Spett.le  
Terme Sibarite Spa  
Via Terme n.2  
87011 – Cassano All'Ionio (CS)

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E BAR DELL’HOTEL “TERME SIBARITE”.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ in  
qualità di: \_\_\_\_\_ dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_, Telefono \_\_\_\_\_  
Pec \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla manifestazione di interesse per la gestione del servizio in oggetto e, conscio della responsabilità penale cui può incorrere, ex art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o, comunque, non più rispondenti a verità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del medesimo D.P.R. contestualmente:

**DICHIARA**

- che la ditta \_\_\_\_\_ è iscritta alla C.C.I.A.A. per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura;
  - di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 80/2016;
  - di non incorrere nelle clausole di esclusione previste dalla L. 386/1990;
  - che non ricorrono le condizioni previste all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e che l'operatore economico non è incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso;
  - di autorizzare, qualora un partecipante alla manifestazione di interesse eserciti la facoltà di "accesso agli atti", Terme Sibarite Spa a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata;
- ovvero

non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, Terme Sibarite Spa a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata.

ALLEGA:

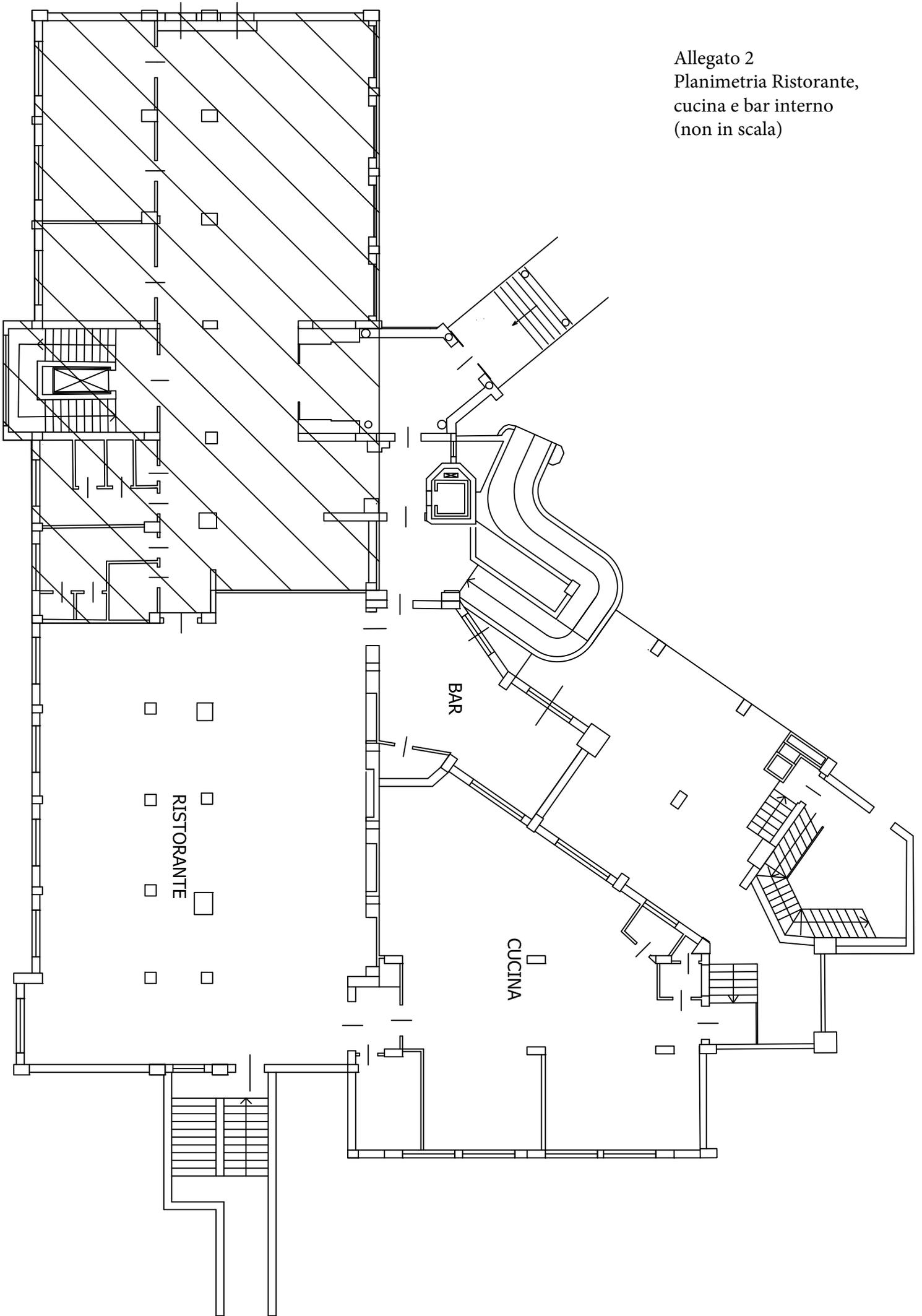
- fotocopia del documento di identità del firmatario;
- visura camerale;
- proposta tecnico gestionale;
- attestato di sopralluogo.

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

timbro e firma

\_\_\_\_\_

Allegato 2  
Planimetria Ristorante,  
cucina e bar interno  
(non in scala)



Allegato 3  
Planimetria bar auditorium  
(non in scala)

